

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4316 /SCT-QLNL

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 9 năm 2026

V/v gửi Thông báo lắp đặt nguồn điện
mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ
của Công ty cổ phần Trung tâm
Thương mại Lotte Việt Nam –
Chi nhánh Nha Trang

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Công ty cổ phần Điện lực Khánh Hòa.

Ngày 28/8/2026, Sở Công Thương tiếp nhận trên Cổng Dịch vụ công quốc gia Thông báo lắp đặt nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ đấu nối với hệ thống điện quốc gia tại cấp điện áp từ trung áp trở lên của Công ty cổ phần Trung tâm Thương mại Lotte Việt Nam – Chi nhánh Nha Trang (Mã hồ sơ: H32.03-260828-0200005), với các thông tin chính như sau:

1. Thông tin tổ chức:

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Trung tâm Thương mại Lotte Việt Nam – Chi nhánh Nha Trang.
- Địa chỉ: Số 58, đường 23/10, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Mã số khách hàng sử dụng điện: PB02000213649.

2. Vị trí lắp đặt: Nguồn điện mặt trời mái nhà được lắp đặt trên mái Trung tâm Thương mại Lotte Nha Trang, số 58 đường 23/10, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; hệ thống lưu trữ điện BESS được bố trí tại khu vực sân đỗ xe bê tông trong khuôn viên Trung tâm Thương mại Lotte Nha Trang theo hồ sơ thiết kế.

3. Công suất lắp đặt:

- Tổng công suất tấm quang điện: 564,7 kWp.
- Tổng sản lượng điện lưu trữ tại hệ thống lưu trữ điện: **2.651 kWh** (gồm 11 bộ lưu trữ Huawei, model LUNA2000-241-2S1, dung lượng lưu trữ 241 kWh/bộ).
- Tổng công suất định mức của các bộ chuyển đổi nghịch lưu (inverter): 520 kW

4. Phương án xử lý sản lượng điện dư: Không bán sản lượng điện dư.

5. Thời gian dự kiến lắp đặt và thời gian hoàn thành:

- Hệ thống lưu trữ điện BESS: dự kiến bắt đầu lắp đặt ngày 15/9/2026 và hoàn thành ngày 30/9/2026.

- **Nguồn điện mặt trời mái nhà hiện hữu** đã được Công ty thông báo phát triển theo Nghị định số 135/2024/NĐ-CP tại Thông báo ngày 26/12/2024, được Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa tiếp nhận ngày 27/12/2024, số đến 8152. Sau đó, ngày 01/7/2025, Công ty tiếp tục gửi Thông báo phát triển nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ đến Công ty cổ phần Điện lực Khánh Hòa. Trên cơ sở Thông báo và hồ sơ kèm theo, Công ty cổ phần Điện lực Khánh Hòa có Văn bản số 2953/KHPC-KD ngày 07/7/2025 về phát triển điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ của Công ty

- **Thông báo lần này được gửi lại để cập nhật việc bổ sung hệ thống lưu trữ điện BESS có tổng dung lượng 2.651 kWh; tổng công suất tấm quang điện 564,7 kWp và tổng công suất định mức các bộ chuyển đổi nghịch lưu - inverter 520 kW của nguồn điện mặt trời mái nhà hiện hữu không thay đổi.**

Các tài liệu liên quan đến nguồn điện mặt trời mái nhà hiện hữu được gửi kèm để các cơ quan, đơn vị theo dõi, đối chiếu trong quá trình xem xét Thông báo.

Căn cứ khoản 2 Điều 3 Nghị định số 243/2026/NĐ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ, Thông báo lần này thuộc trường hợp gửi lại Thông báo và được thực hiện theo quy định của Nghị định số 243/2026/NĐ-CP.

Thực hiện điểm b khoản 4 Điều 15 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 2 Nghị định số 243/2026/NĐ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ, Sở Công Thương gửi bản sao điện tử Thông báo và hồ sơ kèm theo đến các cơ quan, đơn vị để theo dõi, hướng dẫn Công ty thực hiện các quy định của pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý.

Đề nghị Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn Công ty thực hiện các quy định của pháp luật chuyên ngành về xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy và chữa cháy và các quy định pháp luật có liên quan. Việc hướng dẫn thực hiện theo thời hạn quy định tại khoản 3 Điều 21 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 2 Nghị định số 243/2026/NĐ-CP.

Đề nghị Công ty cổ phần Điện lực Khánh Hòa theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn Công ty thực hiện các yêu cầu về lắp đặt, đấu nối kỹ thuật điện đối với hệ thống lưu trữ điện BESS bổ sung, bảo đảm an toàn điện trong quá trình vận hành theo quy định. Trường hợp qua rà soát Thông báo xác định việc lắp đặt nguồn điện thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 15 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 2 Nghị định số 243/2026/NĐ-CP, đề nghị phản hồi cho Sở Công Thương theo thời hạn và hình thức quy định.

Theo quy định tại khoản 6 Điều 15 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 2 Nghị định số 243/2026/NĐ-CP: **“Sau 10 ngày**

làm việc kể từ ngày gửi Thông báo mà không nhận được ý kiến phản hồi từ cơ quan tiếp nhận, tổ chức, cá nhân được phép lắp đặt nguồn điện mặt trời theo nội dung đã thông báo và quy định pháp luật có liên quan”. Do đó, đề nghị các cơ quan, đơn vị theo dõi, hướng dẫn và kịp thời phản hồi đối với các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý (nếu có) để Sở Công Thương thông tin đến Công ty thực hiện theo quy định.

Thông báo của Công ty cổ phần Trung tâm Thương mại Lotte Việt Nam – Chi nhánh Nha Trang được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Công Thương theo quy định.

Sở Công Thương đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm: Thông báo và hồ sơ của Công ty cổ phần Trung tâm Thương mại Lotte Việt Nam – Chi nhánh Nha Trang)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (B/cáo);
 - Quản trị mạng đăng tải Thông báo;
 - Lưu: VT, QLNL.
- (HK)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Sanh Dương